

מתחם משולב בנימינה

מגרש 203

שבז מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מס דירה 5
חלקה: 157 קומה ב		
תשרים הדירה מעודכן לתאריך 13.06.2024		
המבצע אח"כ כבידת תכנית ודואמטון לפני הביצוע. עליו כביד כי המידות ועל שטחים כי כדורתי כמתכנן. אין כמבצע מידות ע"י מידה כשטח.		
אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ דוד הרצל 48, זכרון יעקב 2520909 טל: 04-6386555 פקס: 04-6388116 office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 3 חדרים שטח הדירה: 72.80 מ"ר שטח מרפסת: 12.57 מ"ר		

סכמה דירות בבנין

פנמהאוז				דירה 8
קומה ב'	דירה 7	דירה 6	דירה 5	דירה 4
קומה א'	דירה 4	דירה 3	דירה 2	דירה 1
קרקע	חנות 3	חנות 2	חנות 1	דירה 1
קמרת/חניות			מחסן	מחסן

גנוסטרף
10.40 מ"ר

דירה 7
98.08 מ"ר

רכוש משותף

דירה 5
72.80 מ"ר

דירה 6
92.48 מ"ר

מרפסת
11.84 מ"ר

מרפסת
12.57 מ"ר

הערות

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע סיוח ו/או חומרי גמר אחרים.

2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משוניים בנבועים מהתכנון מתאימים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.

3. בנוסף יתכנו שניינים כאמור לרבות שניינים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של הפתחים.

4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארונות מסבחת ארונות קיר וכו', לת, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.

5. ציוד המתואר בתכנית (ארייטמקורחמכות כביסתמדיחת מעבה וכו'), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.

6. הקבועות הסטיריות (בריסתכיריטאסלות וכו'), המופיעות בתכנית רינן להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.

7. סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו רונה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שניינים אחרים בהסכם.

8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטה.

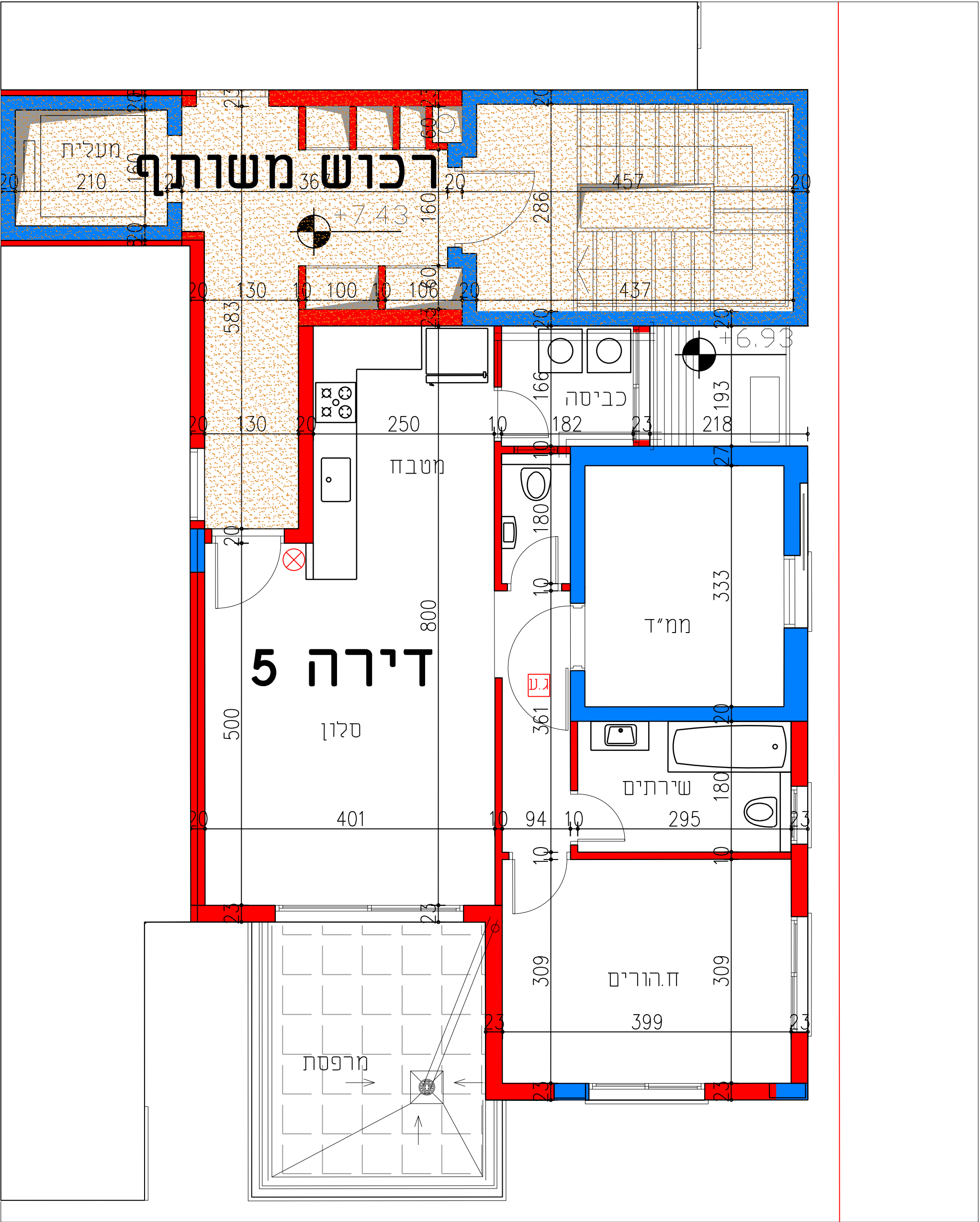
9. באזור חצרות משתפות ופרטיותשטחי שרות חניות מרפסת שרות ימקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משתפות.

10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקורותקורותתעמודים לא מסומנים בתכנית.

11. המכנת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.

12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגברים ב- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים וטובים יונמכו פני הריצוף בכ- 1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.

13. מיקומם של ההכנות למזגנים ולדוורים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.



חתימת החברה: _____ חתימת הרוכש: _____ תאריך: _____